



TARA PLAN s.r.l.
 mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A,
 cod postal 310010, jud. Arad,
 Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512
 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027
 e-mail: danielaurasachi@gmail.com

Proiect: 312/2023
 Faza: P.U.Z.
 Denumire proiect: „ANSAMBLU REZIDENTIAL – LOCUINTE INDIVIDUALE – IZOLATE, CUPLATE SI/SAU INSIRUITE, CU AMENAJARILE AFERENTE”
 Beneficiar: CLAIRE IMMOBILIARE s.r.l.

PLANUL DE ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z.
„ANSAMBLU REZIDENTIAL – LOCUINȚE INDIVIDUALE, IZOLATE, CUPLATE ȘI/SAU ÎNȘIRUITE CU AMENAJĂRILE AFERENTE”

Intravilan Arad, C.F. nr. 314458, 314554 Arad

Intervențiile în cadrul zonei studiate vor viza:

- Conectarea incintei studiate la drumul de incinta în curs de execuție, aflat la sud de proprietate (CF nr. 364321 Arad), în proprietatea privată a CLAIRE IMMOBILIARE SRL;
- Amenajarea accesului pentru Parcela nr. 3 din str. Nicolae Iorga;
- Racordarea/Bransarea la rețelele tehnico-edilitare în corelare cu lucrările proiectate și aprobate pentru PUZ și RLU "ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE - CUPLATE SI/SAU INSIRUITE CU AMENAJARILE AFERENTE", aprobat cu HCL Arad nr. 201/30.03.2023.

Intervențiile în cadrul zonei propuse spre reglementare vor viza:

- Ridicarea interdicției temporare de construire pentru zona identificată prin CF nr. 314458 Arad și CF nr. 314554 Arad;
- Unificare parcele existente;
- Propunerea de parcelare - operațiuni cadastrale pentru dezmembrarea imobilului în parcele pentru locuințe, cai de comunicație;
- Sistematizarea verticală a terenului – fără afectarea în vreă formă a amplasamentelor vecine, proprietate privată;
- Racordarea/Bransarea parcelelor rezidențiale la rețelele de utilități aflate pe str. Nicolae Iorga, respectiv pe drumul privat de incinta;
- Amenajare zone verzi.

Operațiunile pentru implementarea investiției, prezentate în ordinea etapelor necesar de urmat în cazul aprobării documentației de urbanism, constau în:

| Etapă | Denumire lucrare | Perioada estimată execuție | Investitor/Finantator |
|--------------|--|-----------------------------------|--|
| Etapa I | Aprobarea în Consiliul Local al mun. Arad a prezentei documentații PUZ și RLU "ANSAMBLU REZIDENTIAL – LOCUINȚE INDIVIDUALE, IZOLATE, CUPLATE ȘI/SAU ÎNȘIRUITE CU AMENAJĂRILE AFERENTE" | Octombrie 2024 | - |
| Etapa II | Obținere Certificat de Urbanism pentru: Cai de comunicație - drum | Decembrie 2024 | CLAIRE IMMOBILIARE S.R.L. sau proprietarul parcelei (după caz) |

| | | | |
|--------------|---|----------------|--|
| Etapa III | Obținere Certificat de Urbanism pentru: Construire locuinte individuale: izolate, cuplate și/sau înșiruite, cu amenajările aferente | Decembrie 2024 | Proprietarul parcelei |
| Etapa IV | Obținere Autorizație de Construire pentru: Cai de comunicare - drum | Februarie 2025 | CLAIRE IMMOBILIARE S.R.L. sau proprietarul parcelei (după caz) |
| Etapa V | Executie lucrari pentru: Cai de comunicare – drum la nivel de strat de uzura | Iunie 2025 | CLAIRE IMMOBILIARE S.R.L. sau proprietarul parcelei (după caz) |
| Etapa VI* | Obținere Autorizație de Construire pentru: Construire locuinte individuale: izolate, cuplate și/sau înșiruite, cu amenajările aferente | Iunie 2025 | CLAIRE IMMOBILIARE S.R.L. sau proprietarul parcelei (după caz) |
| Etapa VII | Efectuarea Recepției la Terminarea Lucrărilor pentru: Căi de comunicație - drum | Mai 2026 | CLAIRE IMMOBILIARE S.R.L. sau proprietarul parcelei (după caz) |
| Etapa VIII** | Efectuarea Recepției la Terminarea Lucrărilor pentru: Construire locuinte individuale: izolate, cuplate și/sau înșiruite, cu amenajările aferente | Iunie 2026 | Proprietarul parcelei |

Nota:

Rețelele edilitare pentru apa potabila, canalizare menajera si energie electrica se executa in baza Autorizatiei de Construire de la etapa I de dezvoltare a acestui cartier. Aceste lucrari sunt in curs de realizare in luna octombrie 2024.

* Emiterea Autorizatiilor de Construire pentru locuintele individuale se va face doar dupa parcurgerea etapei V.

** Efectuarea Recepției la terminarea lucrarilor pentru locuintele individuale se va face doar dupa parcurgerea etapei VII.

Beneficiar,

S.C. CLAIRE IMMOBILIARE S.R.L.

adm. Martine Oberle

CLAIRE IMMOBILIARE SRL
J02/1455/2004 C.U.I. R 15700655
Str. Ioan Vidu, Nr. 1 Ap. 3
ARAD - ROMANIA

Intocmit,

arh. Andreea TUTU RUR Dz1,Dz2

